



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,  
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
**e-mail adresa: [office@vodovodpa.rs](mailto:office@vodovodpa.rs)**  
текући рачун: 160-10370-06



**ПАНЧЕВО**  
**ТЕХНИЧКИ СЕКТОР**  
Број: Д-6427/1  
Панчево, 20.06. 2024. год.

<b>Инвеститор: Синиша Терзић ул. Козарачка бр.123, Панчево,</b>
<b>Место градње: Панчево, ул. Војвођанска бр.12, на кат.парц. бр. 2053/4,2055/1,2056,2057 и 2058 свс КО Панчево</b>

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу:

- **ОБЈЕКАТ 1** - Вишепородични стамбени објекат спратности P+3+Ps са 15 стамбених јединица
- **ОБЈЕКАТ 2** - Вишепородични стамбени објекат спратности Po+P+3+Ps са 25 стамбених јединица
- **ОБЈЕКАТ 3** - Вишепородични стамбени објекат спратности PO+P+3+Ps са 18 стамбених јединица

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 19.03.2024. године и заведеног под бр. Д-2580 и допуне захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 17.06.20243. године и заведеног под бр. Д-6427, који се односе на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу локацијских услова за изградњу:

- **ОБЈЕКАТ 1** - Вишепородични стамбени објекат спратности P+3+Ps са 15 стамбених јединица
- **ОБЈЕКАТ 2** - Вишепородични стамбени објекат спратности Po+P+3+Ps са 25 стамбених јединица
- **ОБЈЕКАТ 3** - Вишепородични стамбени објекат спратности PO+P+3+Ps са 18 стамбених јединица

извештавамо вас следеће:

- У прилогу наведених захтева достављено је Идејно решење (број техничке документације: 02-02/24-IDR из марта 2024. године) и додатак дела пројекта ХТИ са претходно захтеваним прорачунима и цртежима, урађени од стране »**Archi house**« Агенција за пројектовање и инжењеринг, ул. Војводе Радомира Путника бр. 27, који садрже ситуацију са положајем прикључака на градски водовод и фекалну канализацију, као и потребне капацитете прикључака и хидраулички прорачун којим су одређени потребни пречници прикључака.
- На посматраној локацији постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу):
  - водоводна мрежа изграђена од РЕ цеви OD 225 (ВРЕ225).
  - фекална канализациона мрежа изграђена од азбест цементних цеви пречника 300 mm (ФАЦ 300)
  - атмосферска канализациона мрежа изграђена од азбест цементних цеви пречника 300 mm (ААЦ 300)

**Водовод (објекат):**

- У складу са захтевом, прикључење планираних стамбених објеката извести на градски водовод OD 225 који се налази у улици Војвођанској. На основу приложеног хидрауличког прорачуна захтеван је прикључак на градску водоводну мрежу пречника OD 75 са којег ће се снабдевати сви планирани објекти (прикључак је заједнички за Објекат 1, Објекат 2 и Објекат 3)
- Прикључење планираних објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цеви од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.



- За мерење утрошене воде предвидети уградњу 3 главна водомера за сваки од објеката понаособ – 3 комбинована водомера Ø50/20, који се смештају у заједнички водомерни шахт.
- Водомерни шахт предвидети испод колског улаза у објекат 1 на растојању 1,5-2,0 м од регулационе линије
- У достављеном захтеву на приложеној ситуацији дат је положај будућег водомерног шахта, који се налази у колском пролазу кроз објекат 1, на око 1,5 метара иза регулационе линије.
- Главни водомери са припадајућим вентилима за сва три планирана објекта су главни водомери, од којих се воде разводи ка сваком од планираних објеката понаособ. Са ових развода се сваки од планираних објеката понаособ снабдева потребним количинама воде за санитарне потребе и потребе против пожарне заштите.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Појединачне водомере за станове, у делу стамбеног дела објекта, поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне).
- Главни водомери за сваки од планираних објеката, као и појединачни водомери у сваком тренутку морају бити приступачни за читавање.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, док је количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима.

#### **Фекална канализација:**

- У складу са захтевом, прикључање свих планираних објеката извести на градску фекалну канализацију ФАЦ 300 у Улици Војвођанској.
- Прикључење планираних објекта на градску фекалну канализацију предвидети преко новог прикључка. За прикључење на фекалну канализацију предвидети PVC цеви за уличну канализацију, SN 8.
- Прикључак предвидети као заједнички за све планиране објекте (прикључак је заједнички за Објекат 1, Објекат 2 и Објекат 3)
- Ревизиони шахт предвидети испод колског улаза у објекат 1 на растојању 1,5-2,0 м од регулационе линије
- У достављеном захтеву дат је положај будућег ревизионог шахта, који се налази у колском пролазу кроз објекат 1, на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије.
- На основу приложеног хидрауличног прорачуна захтеван је прикључак на градску водоводну мрежу пречника OD 160. Уколико технички услови не дозвољавају прикључење пречника OD 160 (потребан подужни пад цевовода мањи од минимално дозвољеног за пречник цевовода OD 160), дозвољава се, уз сагласност овлашћених представника ЈКП Водовод и канализација Панчево, и прикључек већег пречника.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.



- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази градска канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

#### Атмосферска канализација:

- У достављеном нацрту Идејног решења није предвиђено повезивање објекта на атмосферску канализацију.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 700.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

#### Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну канализацију) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја . Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико дође до смањене висине надслоја прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.

#### Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.



- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Димензије водомерног шаха (светли отвор) биће одређене приликом изградње прикључка на градске инсталације водовода.
- Димензије канализационог шахта (светли отвор): Ø1000, односно 1,00x1,00 m у зависности од усвојене основе шахта.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису регистровани у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, одговорни руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

**НАПОМЕНА:** Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде tehничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу:

- A OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica
- OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica
- OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica

je 13.183,20 dinara (sa uracunatim PDV-om)

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка је 8.251,20 динара (са урачунатим ПДВ-ом).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

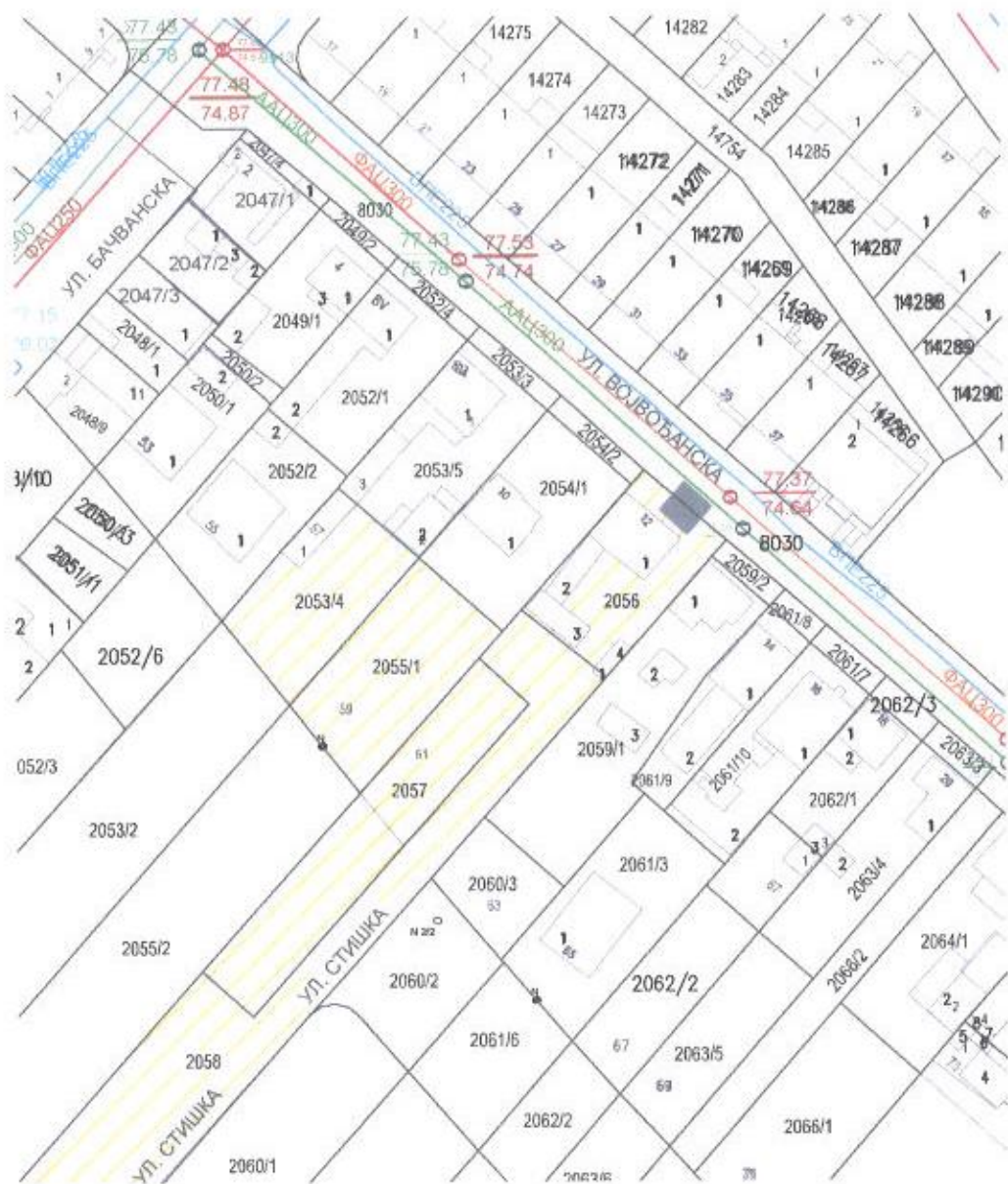
В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.





## СИТУАЦІЙНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила	Љубица Марић